

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2025. DO 09.10.2025.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku po posl. br. St-123/2019-149 od 22. rujna 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja.

Predmetnim zaključkom utvrđena je vrijednost gore navedene nekretnine u iznosu od 822.000,00 EUR, a ista će se prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provoditi Financijska agencija, a sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist LITOVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTLJIĆ 5/2, POVLJA, HRVATSKA. Imovina nije u posjedu stečajnog dužnika / stečajnog upravitelja.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica ispunila je i dostavila zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji radi provođenja elektroničke dražbe. Temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice, FINA je pozvala uplatiti predujam za namirenje troškova provođenja elektroničke javne dražbe. Stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu prijedlog kojim će se stečajni dužnik osloboditi plaćanja troškova provođenja elektroničke javne dražbe, s obzirom da nema sredstava na transakcijskom računu dužnika.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nisu se ispunili uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine oznake;

- 1) kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povelja
- 2) čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Nekretnina oznake kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povelja nije unovčena u dosadašnjem tijeku postupka s obzirom da se vodi parnica radi utvrđenja prava vlasništva nad istom pri Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-38/2022.

II.4. Razlučna prava

Na nekretnini oznake čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja postoji upisano razlučno pravo u korist nasljednika razlučnog vjerovnika LITOVIĆ IVAN, OIB 29669760482, Vrtlić 5/2, Povelja za iznos od 34.375,00 HRK, upisano pod brojem Z-46640/2017.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Nema zaposlenih radnika.

II.7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 10.10.2025. DO 10.01.2026.

Stečajna upraviteljica provest će radnje radi unovčenja nekretnine čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja, te će oglasiti prodaju iste. Očekuje se prodaja predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi.

Provodit će se i ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U Splitu, 09. listopada 2025.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić